

MEMORIA DESCRIPTIVA

El ámbito de actuación, situado en el entorno inmediato de la Plaza de Feira, años ha conocido como La Barceloneta, abarca diversas vías y espacios públicos en los que predomina, principalmente, el tráfico rodado y el estacionamiento de vehículos, aislando así el espacio del Campo da Feira.

La ACTUACIÓN PROYECTADA pretende poner en valor el uso de los espacios urbanos, integrándose funcional y visualmente con la Plaza da Feira, mediante un espacio más accesible al ciudadano, planificando la circulación del tráfico rodado y reorganizando las áreas de aparcamiento, así como dotando de vegetación los espacios públicos. Para ello, se configura un espacio de PLATAFORMA ÚNICA, en continuidad con la Rúa Ulla, en pro de la accesibilidad y la funcionalidad de la zona, que permite la zonificación de los usos sin cambios bruscos, permitiendo que el área para peatones predomine y éstos puedan convivir con el tráfico.

La propuesta resuelve la circulación del tráfico rodado mediante vías de sentido único teniendo en cuenta el funcionamiento global y comunicación del núcleo urbano, dando acceso a vados, considerando la ubicación de la Policía y los accesos a Plaza da Feira. La solución planteada consiste en la reducción de la superficie destinada a vías de circulación y la ampliación de la zona destinada a peatones. Se aumenta la vegetación existente disponiendo árboles y franjas verdes en los límites entre áreas y vías rodadas, sitas en la zona oeste del ámbito de actuación y en la vía integrada de la plaza central, conservando los árboles existentes. La delimitación entre zonas de circulación se refuerza también con la instalación de bolardos semafóricos con luminarias led. Se eliminan las plazas de aparcamiento actuales, que se trasladarían a las rúas 25 de Xullo, Gradín y Castelaio.

En la zona central de la actuación, se sitúa la principal área de estacionamiento, ligada a la Plaza da Feira. Se pretende dar continuidad espacial eliminando los límites existentes, creando una UNIDAD FUNCIONAL VERSÁTIL tal que se adapte a las necesidades del momento. Por ello, se engloban como un ESPACIO ÚNICO las zonas centrales y los espacios adyacentes (confluencia de Rúas S. Antón y Gradín, y plazoleta frente a la Policía Local).

La propuesta pasa por una ligera adaptación de la topografía que permita la CONTINUIDAD ESPACIAL entre la actuación y el Campo da Feira, la introducción de una zona arbolada y la ejecución de un pavimento continuo de hormigón en tonos claros.

La identificación de las zonas peatonal, zonas versátiles y vías de circulación se realiza mediante las TEXTURAS Y MATERIALES empleados en los pavimentos. De modo que se empleará hormigón gris y/o asfalto para las vías de circulación, integrándose con las vías adyacentes, y hormigón lavado en el que se intercalan franjas conformadas mediante losas prefabricadas de hormigón para las áreas peatonales y la vía central de la plaza proyectada. Las franjas vegetales del proyecto ayudan a identificar las zonas de estancia y de circulación, muchas veces compartidas, y permiten organizar (como lo harían en

días de Feira) e identificar el espacio (e incluso delimitar zonas de aparcamiento que puedan ser habilitadas o no en situaciones excepcionales, sin que por ello se perjudique el paso continuo de los peatones por la zona). Dicho pavimento proporciona una SOLUCIÓN VERSÁTIL, ya que permite diversos usos, tanto el peatonal como la instalación de puestos de mercado, dando además una imagen global de zona verde al conjunto y logrando la infiltración de las aguas pluviales al terreno.

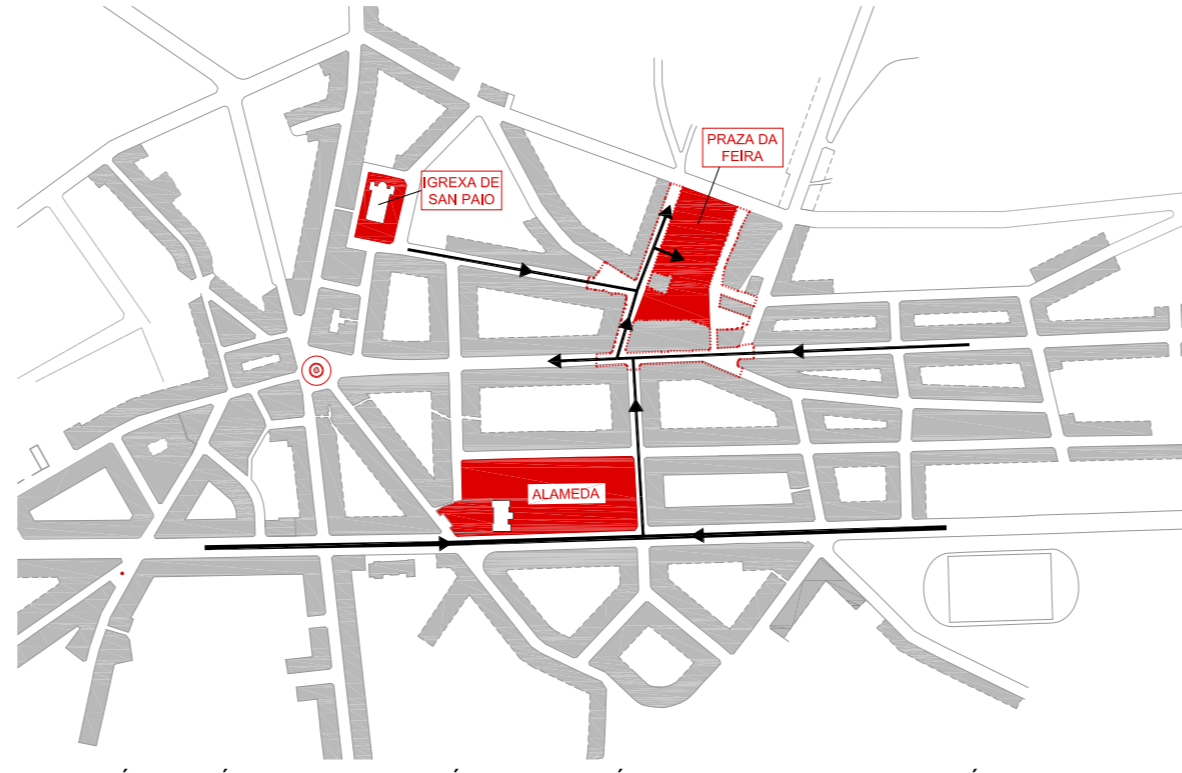
Además, se prevé la plantación de distintos árboles autóctonos, tanto en la zona central de la plaza como en los espacios adyacentes, manteniendo una imagen homogénea y dotando a los espacios urbanos de una MASA ARBÓREA que favorezca las condiciones ambientales en verano. El mobiliario urbano se dispone en función de la sombra proporcionada, colocando bancos longitudinales que permiten delimitar la zona ajardinada. En el diseño, se respetan los árboles existentes y se integran en la urbanización propuesta.

El área de actuación se delimita en dos FASES: La FASE I desarrolla el entorno inmediato a la Plaza da Feira y se amplía ligeramente con la intención de solventar todos los cruces que acometen a las vías anejas, resolviendo adecuadamente los encuentros. Se aumentará el radio de giro favoreciendo la comodidad del paso de vehículos, y la situación de los pasos de peatones, inclinando la ampliación de aceras y reduciendo su largo sobre la calzada, lo que minimiza el riesgo y aumenta la seguridad del peatón frente al tráfico rodado. Constructivamente, la reutilización de muy buena parte del pavimento de hormigón existente como base para el pavimento de proyecto permite un gran ahorro económico en las obras. Esto se muestra también del criterio de sostenibilidad que rige el proyecto, ya que reducirá drásticamente la producción de residuos de demolición.

La FASE II comprende la Rúa Ulla y los encuentros con las calles adyacentes. Aquí se propone mantener la imagen global y el carácter actual de la vía, interviniendo mínimamente, y englobándola al tiempo en la propuesta general, mediante la continuidad en el diseño del pavimento. Para ello, se ejecutarán franjas en piedra, en línea con las franjas formadas por los elementos prefabricados de hormigón. De este modo, se genera un ahorro considerable en las obras de dicha fase, lo que facilita reconducir parte del presupuesto para el desarrollo de la primera fase. Se dará solución a los cruces para favorecer la circulación del tráfico rodado logrando una total seguridad para el peatón, para lo que se instalarán bolardos semafóricos que regulen el tránsito. Los ahorros logrados en las fases permitirán acometer reposiciones, ampliaciones o mejoras de las redes de servicios urbanos (ya estimados en el presupuesto).

Por tanto, la actuación no se proyecta como un lavado de cara, sino como una reforma integral del ámbito, que incluye la renovación o mejora total de las redes urbanas, la reorganización espacial del entorno inmediato y próximo y de la circulación, la integración sostenible tanto de la propia propuesta como de su construcción... Y, sobre todo, la creación de un espacio versátil, unificado pero con sus particularidades zonales, que invite a disfrutarlo tanto a diario como en las ocasiones especiales.

SITUACIÓN



RELACION DEL ÁREA DE ACTUACIÓN CON EL NÚCLEO URBANO, CIRCULACIÓN ACTUAL

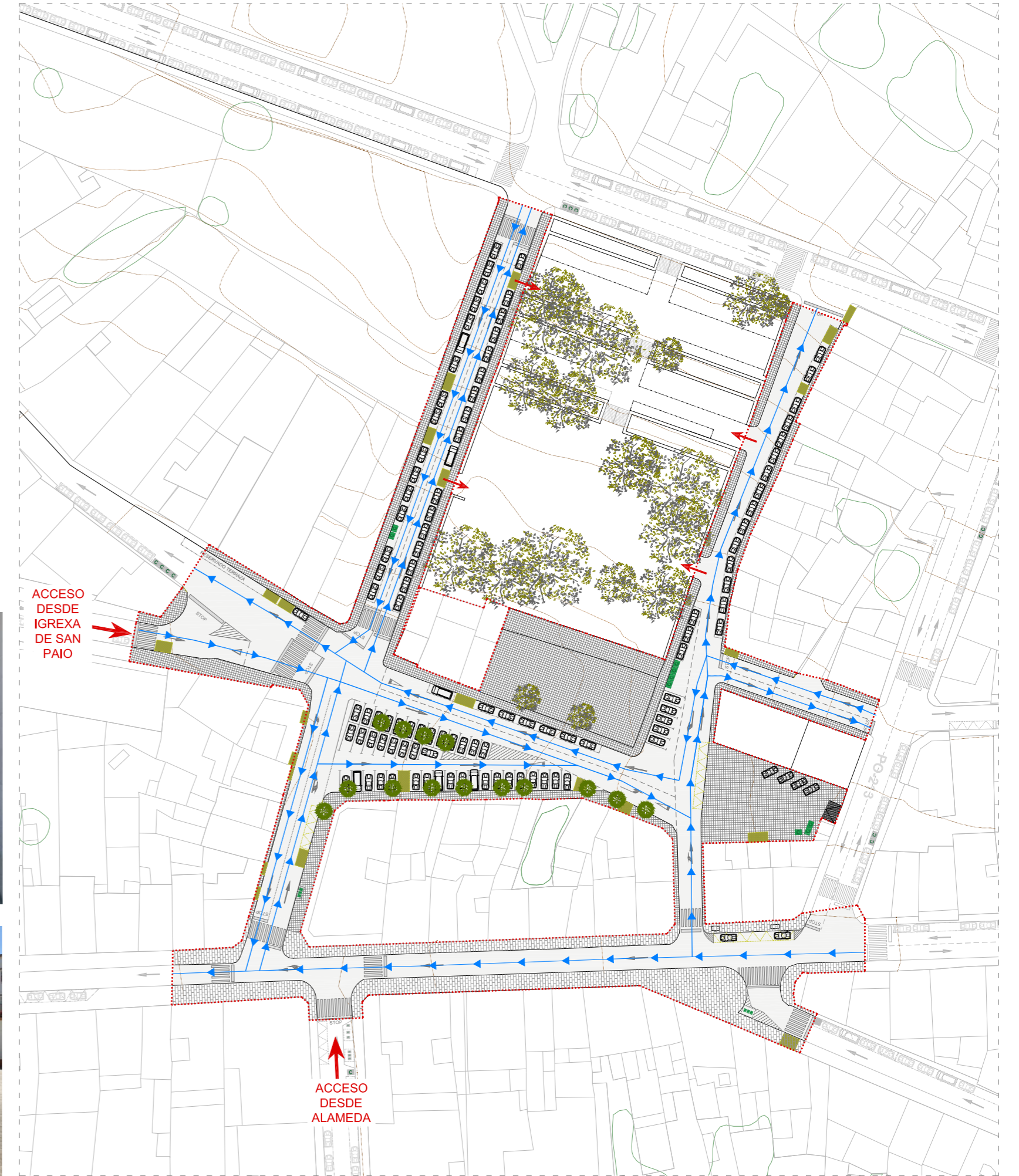
ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El espacio central se encuentra invadido por los vehículos debido a la disposición del aparcamiento y la vía de circulación. Esto dificulta sobremanera la utilización peatonal del espacio. Las zonas adyacentes se encuentran desaprovechadas espacialmente. Se limitan a superficies pavimentadas, sin tener en cuenta el paseo, disfrute y estar de la zona por parte de los peatones.

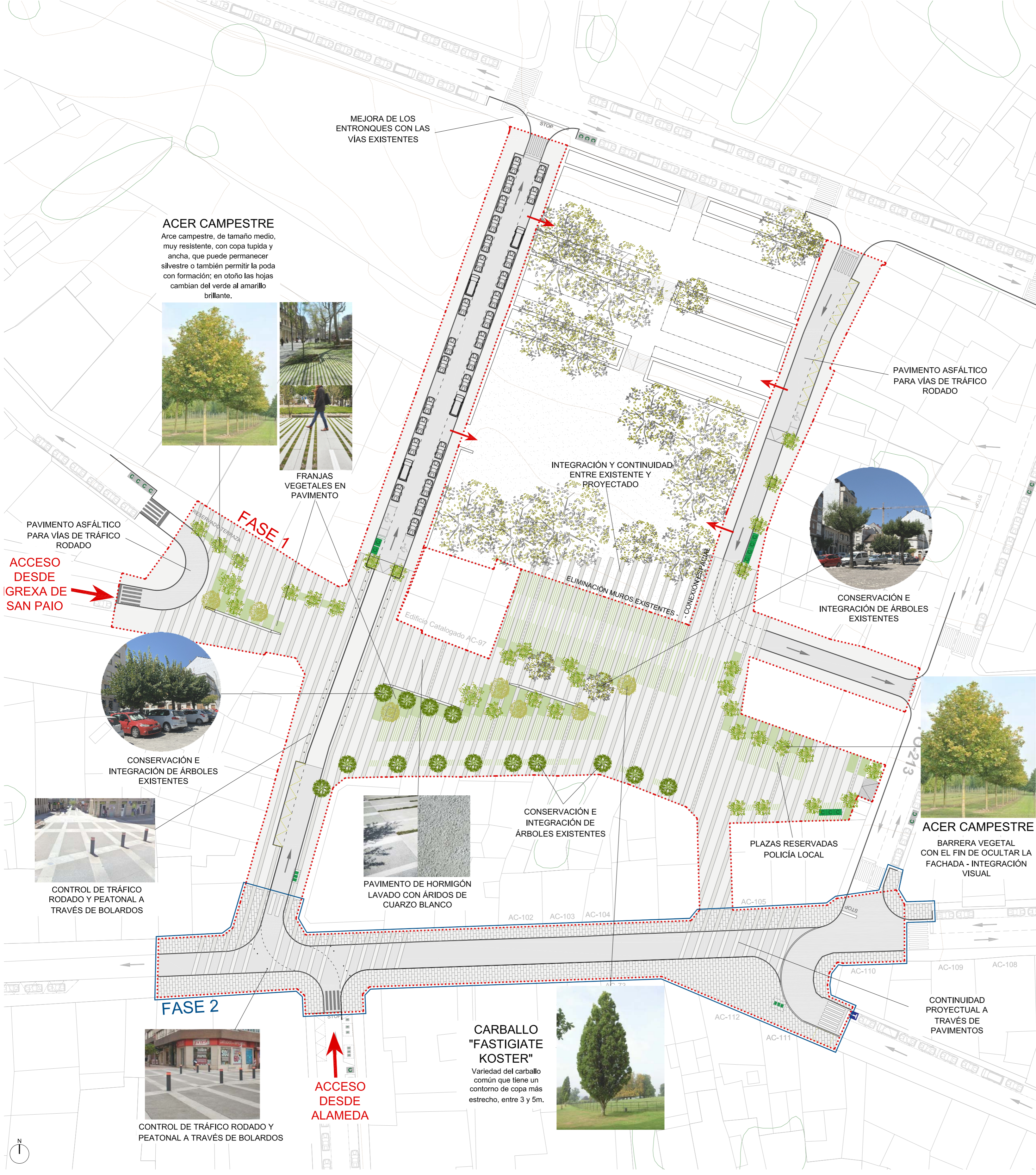


PLANTA ESTADO ACTUAL

e 1/1000



PLANTA PROPUESTA



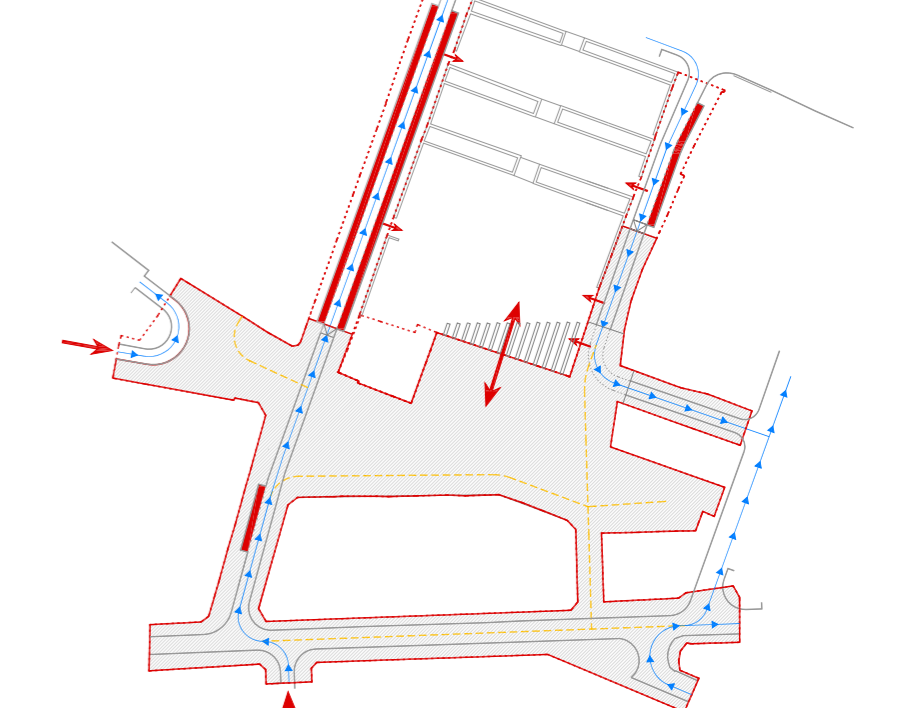
e1/500

ANÁLISIS DE FLUJO CIRCULATORIO Y USOS

La propuesta se proyecta con un nivel de versatilidad tal, que permite distintos modos de uso y funcionamiento, de acuerdo al momento preciso (fiestas, fiestas, etc.)

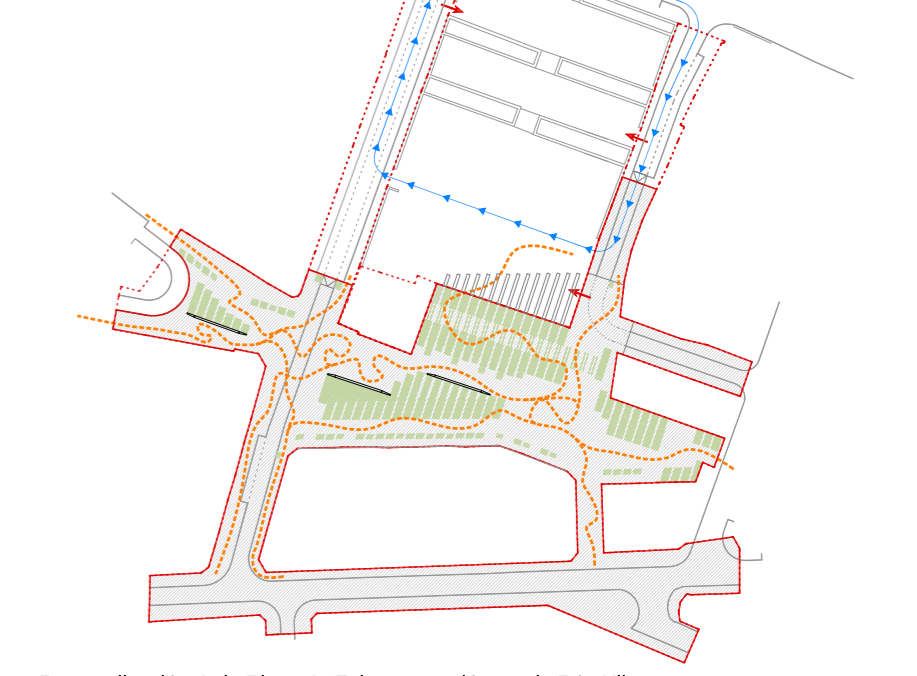
- Área de concurso
- Área proyectada de PLATAFORMA ÚNICA
- Sentido de circulación de TRÁFICO RODADO
- Acceso restringido de tráfico rodado (policía local y vados)
- Peatonalización
- Zonas de aparcamiento y áreas de carga-descarga
- Zonas verdes
- Zonas versátiles, según necesidades

CIRCULACIÓN



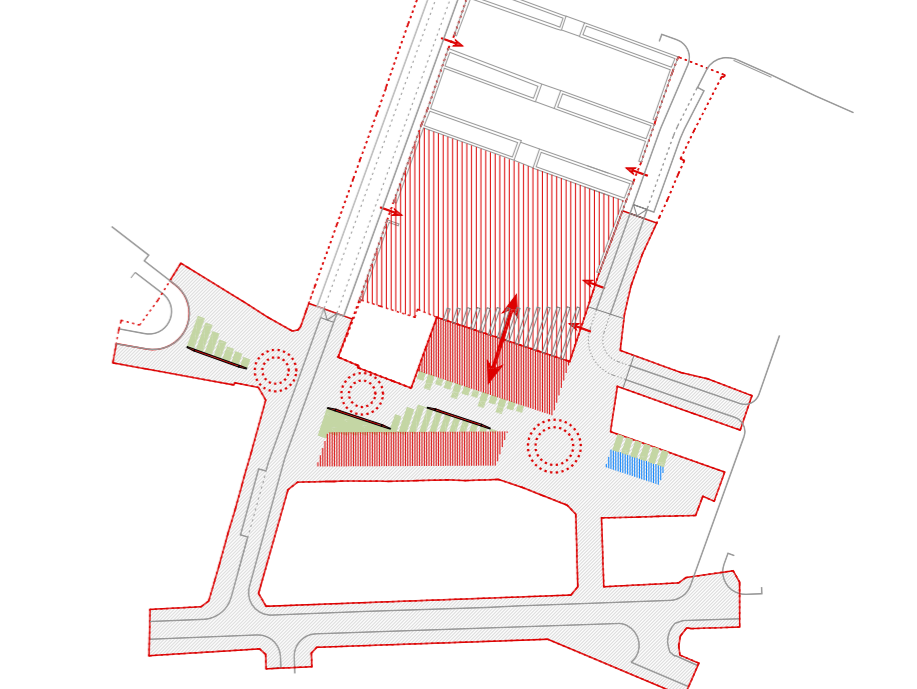
Vías de circulación para tráfico rodado. Circulación puntual con acceso restringido a residentes, carga y descarga (8 plazas proyectadas), movilidad reducida (3 aparcamientos proyectados) y policía local.

PEATONALIZACIÓN



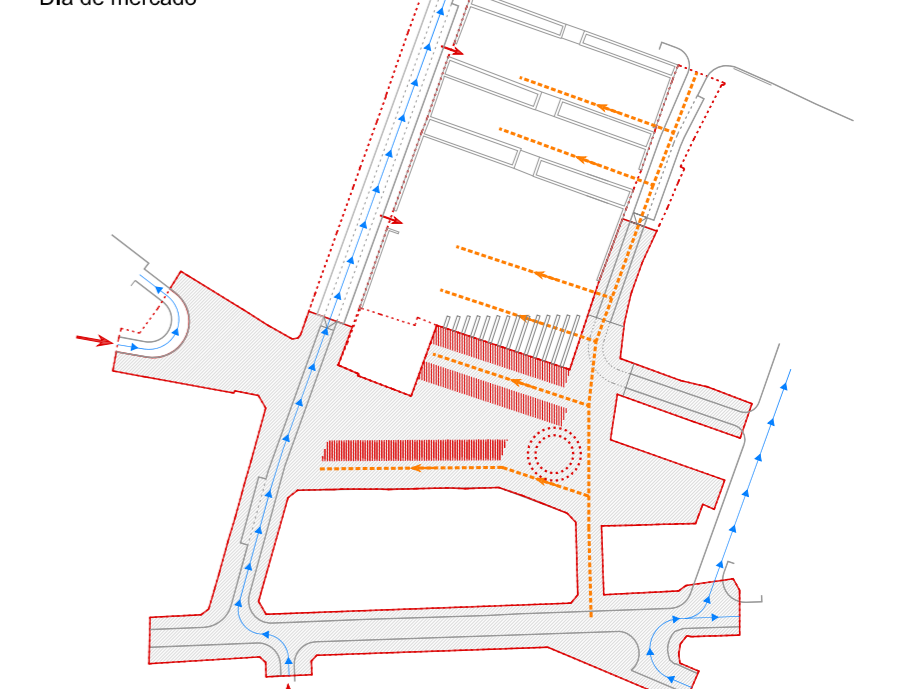
Peatonalización de la Plaza da Feira y conexión con la Rúa Ulla. Alternativa de tráfico rodado: Conexión con el aparcamiento habilitado en el Campo da Feira. Áreas verdes: Zonas de estar y descanso, vinculadas a zonas verdes y arbolado.

ZONIFICACIÓN



Áreas versátiles. Aparcamientos reservados a policía local. Continuidad funcional entre espacio urbano proyectado y Plaza da Feira.

FUNCIONALIDAD



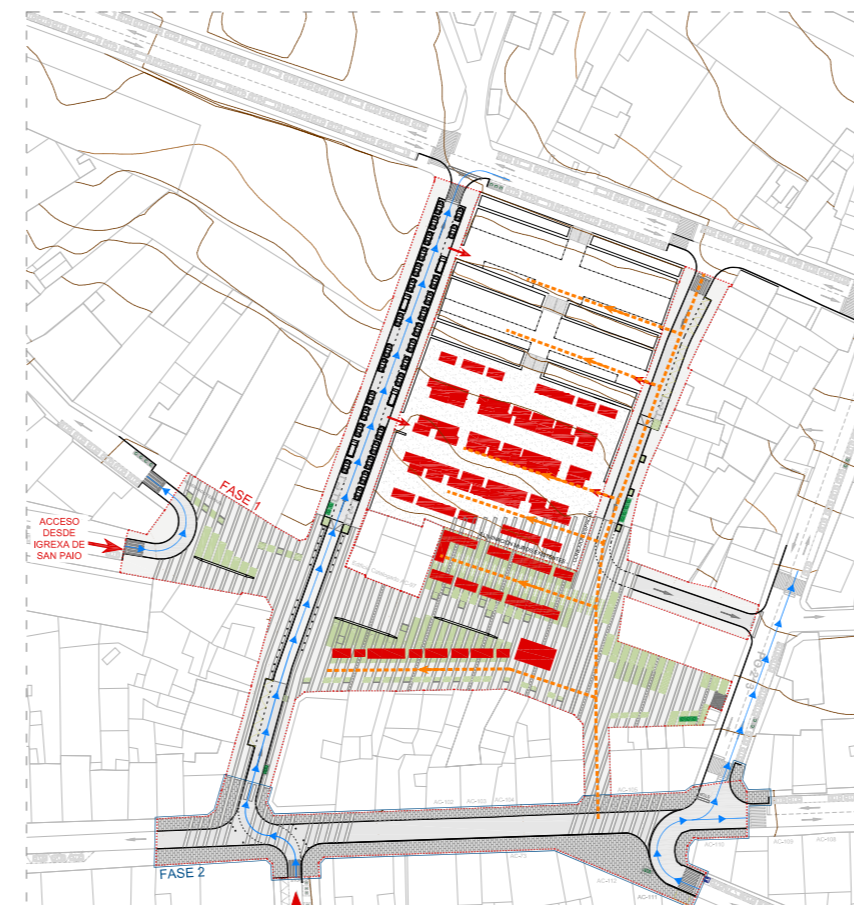
Instalación de puestos de feria en las áreas versátiles. Recorrido continuo y vinculado con la Plaza da Feira. Alternativa al tráfico rodado: Cierre al tráfico de Travesía da Feira. Prioridad peatonal

PLANTA ESTADO PROYECTADO

e 1/1000



FUNCIONALIDAD Y VERSATILIDAD



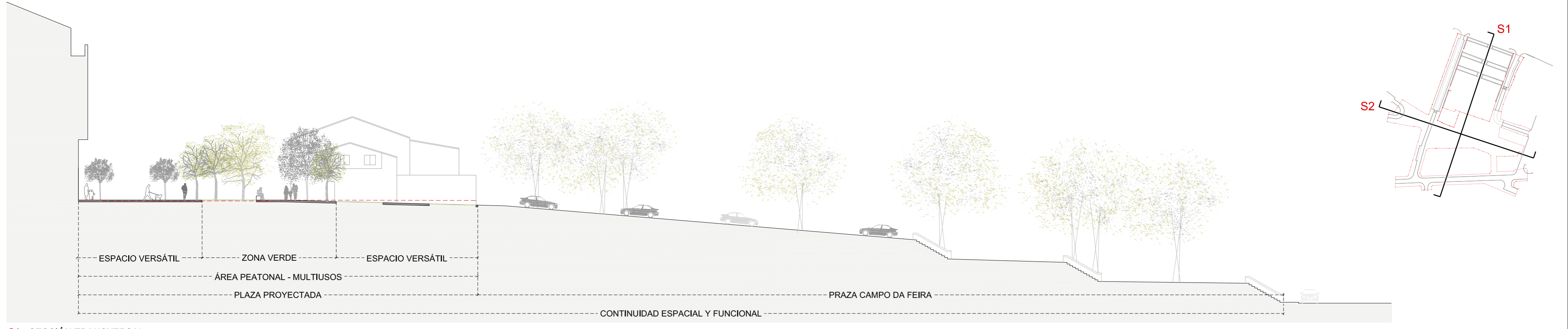
La propuesta se plantea para ofrecer el mayor grado de versatilidad al espacio urbano proyectado. La ORGANIZACIÓN espacial permite acoger diferentes usos, de manera ordenada, de modo que puedan convivir distintas actividades sin interferir en el funcionamiento global de la plaza. La solución permite acoger puestos de feria, atracciones, actuaciones musicales o teatrales, exposiciones al aire libre, actividades infantiles, zonas de aparcamiento excepcionales...

Además, se resuelve la circulación del tráfico rodado y accesos restringidos de vehículos de forma que pueda adaptarse a las necesidades del momento, según se requiera mayor o menor peatonalización de la zona. Las diferentes alternativas de circulación tienen en cuenta el entorno urbano; posibles recorridos alternativos, conexión con vías adyacentes...

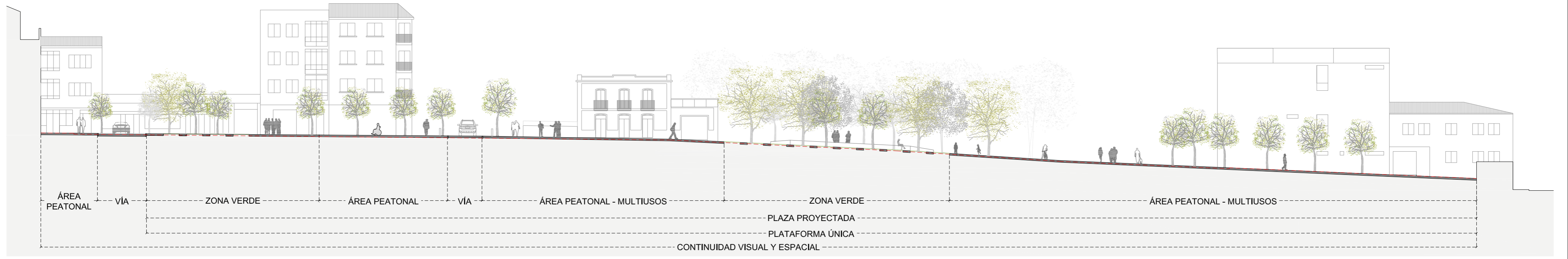
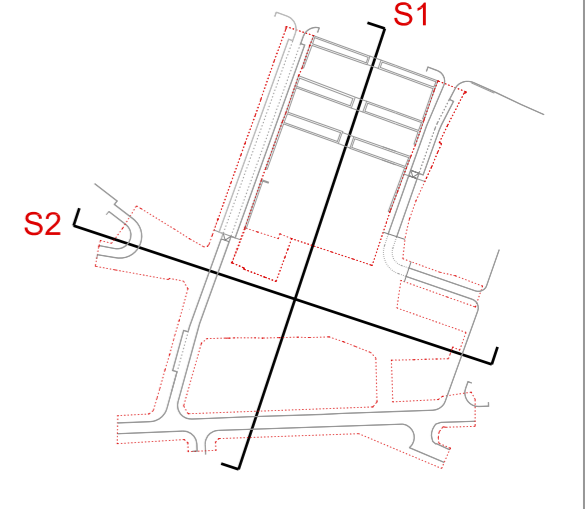
La peatonalización cobra relevancia en la Rúa Ulla. La conexión espacial y continuidad entre dicha calle y la plaza genera un espacio totalmente accesible, de prioridad peatonal.



Se ha prestado especial atención a que el recinto albergue la FERIA que se celebra semanalmente en A Estrada. Para ello, se propone una ligera adaptación de la topografía que permita establecer la CONTINUIDAD ESPACIAL entre la actuación y el actual Campo da Feira. Se incrementa así la funcionalidad del espacio, ya que se permite establecer la continuidad de los diferentes usos y actividades, creando un ÚNICO ESPACIO ACCESIBLE. Dichas Intenciones se reflejan mediante la disposición de un pavimento que permita crear un límite difuso y unifique los espacios citados. Para los días de mercado se propone fomentar la peatonalización con el acceso desde la rúa Ulla y el corte de tráfico rodado en la Travesía da Feira.



S1 - SECCIÓN TRANSVERSAL - Sección actual e 1/300



S2 - SECCIÓN LONGITUDINAL - Sección actual e 1/300



MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se realizará una plataforma única y se procederá a la ejecución de una nueva pavimentación. Para ello, se plantea la posibilidad de ejecutar el pavimento sobre la base preexistente en la medida de lo posible, según zonas y condiciones existentes. Este planteamiento permite un ahorro económico considerable, reduciendo los costes tanto en demoliciones y actuaciones previas como en material de nueva ejecución.

Con respecto al PAVIMENTO proyectado, éste viene condicionado, además de por una estética y funcionalidad, por el proceso constructivo a seguir. Se busca una ejecución efectiva, económica y viable. En la elección, también se han tenido en cuenta diversos factores, como son la durabilidad, el mantenimiento, la absorción de radiación solar, reflexión lumínica, resbaladilidad...

En la mayor parte de la superficie proyectada se opta por un pavimento continuo de hormigón armado de acabado lavado y franjas dispuestas según planos de proyecto a base de losas prefabricadas de hormigón armado de acabado raspado. El hormigón lavado, en tonalidades claras, permite la integración con el entorno (Rúa Ulla, Campo da Feira, elementos catalogados...) y proporciona un pavimento durable y de fácil mantenimiento.

En la Rúa Irmáns José e Severino Trigo, en el tramo de la Praza, se dispondrá un tramo de hormigón blanco lavado, otorgando continuidad a la plaza, y en las vías de Praza Campo da Feira y Travesía da Feira, se propone la ejecución de aceras mediante un acabado de baldosa granallada y calzada con una capa de asfalto para tráfico rodado.

Con respecto a la Rúa Ulla, dado que ya existe una plataforma única, las actuaciones pasan por integrar visualmente la calle con el espacio urbano proyectado, mediante la continuidad en el diseño del pavimento. Para ello, se ejecutarán franjas en piedra en la calzada asfaltada, en continuidad con los elementos prefabricados de hormigón que se ejecutarán en las aceras existentes. Previamente, se resolverán las aceras para favorecer la peatonalización de la zona con un acabado de piedra similar al existente.

Además, se prevé dar solución a los cruces para ordenar la circulación del tráfico rodado y peatonal y resolver así los encuentros con las calles adyacentes. Se regulará el tráfico

mediante la instalación de botardos semafóricos, con una disposición que permita el paso de vehículos de uso restringido.

La VERSATILIDAD del espacio se consigue a través de la solución propuesta, que consiste en la utilización de un pavimento continuo de hormigón y franjas vegetales recortadas en él. Las zonas verdes se plantean mediante la solución convencional de ajardinamiento y arbolado.

Estas franjas permiten acotar y delimitar distintas zonas y según su disposición, crear límites difusos entre la zona ajardinada y las zonas que permiten acoger las distintas actividades, según las necesidades del momento. Además, permiten generar una línea vegetal delimitando las aceras y las vías de tráfico rodado, protegiendo así a los peatones.

Además son básicas para solucionar la infiltración natural de aguas pluviales al terreno mediante técnicas de drenaje urbano sostenible, y según su diseño y teniendo en cuenta la topografía y pendiente del lugar, permite integrar las canalizaciones ocultas de recogida de aguas necesarias, que serán filtradas y utilizadas para el riego de la Praza da Feira.

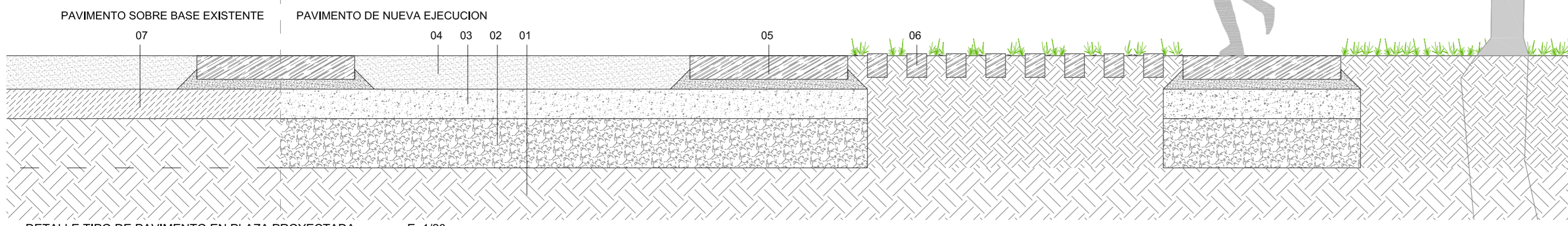
Esta solución, por tanto, produce una visión global en la que tienen presencia los ESPACIOS VERDES, permitiendo a su vez, caminar y/o circular puntualmente con vehículos sobre ellos en función de las necesidades. Cabe destacar el escaso mantenimiento de las zonas verdes con dicha solución, que cumplirían su fin a lo largo de todo el año, conformando la imagen global de la propuesta.

LEYENDA

- 01 Terreno compactado
- 02 Zahorra artificial en sub-bases.
- 03 Base de Hormigón H-100.
- 04 Pavimento de hormigón HP-40 vibrado, armado, ejecutado con hormigón hecho con árido de cuarzo, ambos en tonalidad blanca o muy clara. Acabado lavado.
- 05 Losa prefabricada de hormigón armado HA-25, ejecutada con hormigón gris hecho con árido y arena de cuarzo, ambos en tonalidad blanca o muy clara y con pigmentos ocres, de acabado raspado. Dispuesto en franjas según planos de proyecto.
- 06 Losa prefabricada de hormigón armado HA-25.
- 07 Pavimento existente

PRESUPUESTO

| CAPÍTULO | | EUROS | |
|-----------------------------------|---|-------------------|---------------|
| F01 | FASE 1 - Humanización Praza da Feira | 579.985,46 | 92,50% |
| -B01 | -Actuaciones previas | 4.086,27 | |
| -B02 | -Demoliciones | 23.945,14 | |
| -B03 | -Preparación terrenos y excavaciones | 6.896,56 | |
| -B04 | -Instalaciones saneamiento | 56.536,25 | |
| -B05 | -Instalaciones abastecimiento agua | 9.828,06 | |
| -B06 | -Preinstalaciones electricidad | 18.747,39 | |
| -B07 | -Instalaciones alumbrado público | 93.057,98 | |
| -B08 | -Preinstalaciones telecomunicaciones | 15.090,78 | |
| -B09 | -Instalaciones de abastecimiento de gas | 7.709,42 | |
| -B10 | -Pavimentos | 289.128,53 | |
| -B11 | -Mobiliario urbano | 12.768,10 | |
| -B12 | -Señalización | 9.902,42 | |
| -B13 | -Zonas verdes | 5.865,04 | |
| -B14 | -Seguridad y salud | 11.540,08 | |
| -B15 | -Gestión Residuos | 13.814,03 | |
| -B16 | -Control de Calidad | 949,41 | |
| F02 | FASE 2 - Actuación en Rúa Ulla | 47.009,54 | 7,50% |
| -C01 | -Actuaciones previas | 391,34 | |
| -C02 | -Demoliciones | 4.794,82 | |
| -C03 | -Preparación terrenos y excavaciones | 888,67 | |
| -C04 | -Instalaciones saneamiento | 5.747,11 | |
| -C05 | -Instalaciones abastecimiento agua | 1.883,80 | |
| -C06 | -Preinstalaciones electricidad | 1.536,34 | |
| -C07 | -Instalaciones alumbrado público | 5.061,55 | |
| -C08 | -Preinstalaciones telecomunicaciones | 1.243,38 | |
| -C09 | -Calzada | 8.293,34 | |
| -C10 | -Aceras | 12.467,55 | |
| -C11 | -Mobiliario urbano | 255,48 | |
| -C12 | -Señalización | 1.342,30 | |
| -C13 | -Seguridad y salud | 891,92 | |
| -C14 | -Gestión Residuos | 1.958,46 | |
| -C15 | -Control de Calidad | 253,48 | |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 626.995,00 | |
| | 13,00% Gastos generales | 81.509,35 | |
| | 6,00% Beneficio Industrial | 37.619,70 | |
| | SUMA DE G.G. y B.I. | 119.129,05 | |
| | 21,00% I.V.A. | 156.686,05 | |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | | 902.810,10 | |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | | 902.810,10 | |



DETALLE TIPO DE PAVIMENTO EN PLAZA PROYECTADA E: 1/20

RECORRIDO



RÚA ULLA, encuentro con Av. Fernando Conde



RÚA ULLA, encuentro con Rúa Calvo Sotelo e Rúa Irmáns José e Severino Trigo



PRAZA DA FEIRA. Vista desde Rúa Irmáns José e Severino Trigo



PRAZA DA FEIRA. Vista desde zona este



PRAZA DA FEIRA. Vista desde Campo da Feira



PRAZA DA FEIRA. Acceso peatonal desde Avenida Leicures



PRAZA DA FEIRA. Encuentro de las Rúas San Antonio y Gradín.



TRAVESÍA DA FEIRA. Encuentro entre Praza da Feira, Campo da Feira y Travesía da Feira.

